

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО «Сфера-М»
 Фролов В.Д.



Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №2а ул. Подлипецкая Слобода г. Дмитров Московской области.

Наименование	Сумма, руб.
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023	589 767,19
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	4 001 379,23
Оплачено населением за управлением, содержание и ремонт жилого дома	3 579 997,29
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2024 года	1 231 447,89

Выполненные работы

Виды работ	Использованные материалы	Ед. изм	объем	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
1 Текущий ремонт конструктивных элементов:					114 143
Ремонт входных групп					29 280
	Доводчик дверной морозостойкий до 65кг (в ассортименте)	шт	9		22 500
	Эмаль ПФ 115 кор.				750
	Кисть				90
	Строительно-монтажная клей-пена				5 940
Ремонт подъездов					19 759
	Шпаклевка финишная гипсовая				9 260
	Штукатурка цементная				560
	Кисть, валики				420
	Краска фасадная, колер				9 519
Ремонт плитки крылец и тротуаров					5 104
	Клей д/плитки ЮНИС XXI плюс 25кг	шт	2		1 494
	Плиткорез				2 980

	Пескобетон				630
Заработная плата строительного рабочего с ФОТ					60 000,00
2 Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования:					475 691
Заработная плата со страховыми взносами					312 480,00
Замена запорной арматуры	кран Ф 15, 20, 25	шт	16		14 382
Материалы и инструменты для сантехника					34 539
Замена электроламп МОП		шт	65		66 593
Материалы и инструменты для электрика					14 197
Сварочные работы на стояках ГВС	Договор				33 500
3 Благоустройство придомовой территории и санитарное содержание мест общего пользования:					517 171
Заработная плата со страховыми взносами					468 720
Санитарное содержание МОП	Материалы и инструменты для дворника и уборщицы				28 737
Триммер бензиновый		шт	1		8 800
Благоустройства территории	Расходные материалы (бензин, масло, леска) для косилки				3 764
Покупка спецодежды в ассортименте					1 850
Наполнение песочниц и посыпка территории	Песок, соль техническая				5 300,0
4 Расходы на управление (включая АДС)					897 614,42
5 Содержание и обслуживание котельной					1 004 856,48
Заработная плата операторов и диспетчеров с отчислениями от ФОТ					593 712
Обслуживание автоматики	Договор с ООО «АСУТП-Сервис»				298 719,48
Страхование котельной	Договор ООО «РЕСО-Гарантия				14 025
Обучение персонала	АНО ДПО «УКК МОСОБЛГАЗ»				20 000
ТО узлов измерений	АО МОСОБЛГАЗ				19 000
Обслуживание узлов телеметрии	АО МОСОБЛГАЗ				26 400
Государственная метрологическая поверка и ремонт датчика давления и средств измерения	Договор				33 000

6 Общехозяйственные расходы:				117 462,51
Услуги мобильной и почтовой связи				11 264
Канцтовары и обслуживание оргтехники				8 168
Обслуживание программы 1С (договор) сайта УК, системы Такском				48 854
Обслуживание банковского счета				7 337
Расходы на обслуживание платёжной системы МОНЕТА.РУ				8 709,51
Транспортные расходы				22 440
Обслуживание шлагбаума				10 690
7 Техническое обслуживание лифтов (ООО «СЛП «Дмитров-Лифт-Сервис»)	договор			832 818,92
8 Ежегодное освидетельствование лифтов (ООО «Московия Эксперт»)	договор			51 554
9 Обслуживание автоматической системы пожарной защиты (ООО «Атлас»)	договор			296 312
10 Услуги по регистрационному учёту граждан				51 300
11 Услуги охраны Дмитровский ОВО филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по МО»				17 072
Техн. обл. вентканалов	Договор с ООО «Атлас»			16 400,00
Итого:				4 392 392,33
Электроэнергии общедомового имущества МКД				403 297,25

Отчет составил гл. инженер ООО «Сфера-М»

Крылов А.Б.

Приложение к Отчету по управлению МКД за 2023 г.

1. Коммунальные платежи	Расходы, руб.
	3 544 836,56
Расходы по водоснабжению и водоотведению МУП Некрасовский водоканал	339 809,23
Газоснабжение АО «Мособлгаз»	1 523 488,43
Расходы по электроснабжению ПАО «Мосэнергосбыт», в т.ч. электроэнергия общего имущества МКД	1 681 538,9
2. Прочие услуги:	
Услуги телевидения СМТ «Вечерний Дмитров»	254 592
Расходы на прочие услуги являются транзитными и перечисляются на счета поставщиков услуг	